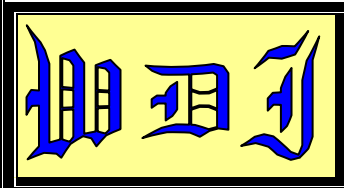


WDI – BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW BUDOWLANYCH

Spółka z o.o.



ul. Obozowa 60b

62– 800 Kalisz

telefon: /62/ 501 23 93

mail: wdikalisz@pro.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WRĄBCZYŃKOWSKIE HOLENDRY

Adres obiektu budowlanego: 62-311 Wrąbczyńkowskie Holendry, gm. Pyzdry

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Jednostka ewidencyjna: 303004_5 Pyzdry

Obręb ewidencyjny: 0717 Wrąbczyńkowskie Holendry

Nr działki: 261/9

Inwestor: Gmina Pyzdry
ul. Taczanowskiego 1 , 62-310 Pyzdry

Nazwa i adres jednostki projektowania: WDI – Biuro Projektów i Nadzorów Budowlanych Sp. z o.o.
ul. Obozowa 60b, 62 – 800 Kalisz

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. BUD.	PODPIS
Projektant: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski specjalność: architektoniczna	393/70	
Sprawdzający: (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany specjalność: architektoniczna	UAN-8386/86/84	
Projektant: (branża sanitarna)	mgr inż. Marek Licznerski specjalność: instalacyjna	NB/U/-7342/40/98	
Sprawdzający: (branża sanitarna)	tech. Jan Jurdziak specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	UAN-8386-123/90 122/90	
Projektant: (branża elektryczna)	mgr inż. Adam Kurzawski specjalność: instalacyjno-inżynieryjna	495/88/UW	
Sprawdzający: (branża elektryczna)	mgr inż. Bartłomiej Pauś specjalność: instalacyjna	WKP/0439/ POOE/16	

Data opracowania: 30 stycznia 2026 r.

SPIS TREŚCI

1.	Strona tytułowa	- str.2
2.	Spis treści	- str.3
3.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	- str.4-5
4.	Uprawnienia i przynależność do izby projektanta i sprawdzającego	- str.6-23
5.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	-str.24
6.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	- str.25-35
7.	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	- str.36
	1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500 - str.37

Kalisz , dnia 30 stycznia 2026 r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ust. 3e obowiązującego Prawa Budowlanego (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu **budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrąbczynkowskie Holendry (62-311 Wrąbczynkowskie Holendry, gm. Pyzdry, jednostka ewid.: 303004_5 Pyzdry, obręb ewid.: 0717 Wrąbczynkowskie Holendry, działka nr 261/9)** wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam także, że powyższa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski projektant branży architektonicznej nr upr. 393/70	mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany sprawdzający branży architektonicznej nr upr. UAN-8386/86/84
mgr inż. Marek Licznarski projektant branży sanitarnej nr upr. 40/98	tech. Jan Jurdziak sprawdzający branży sanitarnej nr upr. UAN-8386-123/90 122/90
mgr inż. Adam Kurzawski projektant branży elektrycznej nr upr. 495/88/UW	mgr inż. Bartłomiej Pauś sprawdzający branży elektrycznej nr upr. WKP/0439/ POOE/16

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z warunkami określonymi w **art. 7b** obowiązku zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266 z późn. zm.)

Oświadczam

że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrąbczynkowskie Holendry - 62-311 Wrąbczynkowskie Holendry, gm. Pyzdry, jednostka ewid.: 303004_5 Pyzdry, obręb ewid.: 0717 Wrąbczynkowskie Holendry, działka nr 261/9) do sieci ciepłowniczej.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

POZNAN, dnia 13 listopada 1970

Nr ewid. uprawn. 393/70



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prowa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. STURGÓLEWSKI Przemysław Kazimierz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 lutego 1942 r. w Kaliszu

o r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych archi-
tektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Głównego Architekta
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. Aleksander Bogucki
Z-ca Kierownika Wydziału

Form. 1 - 2303-66 - W-12-1695 - 5000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Urząd Wojewódzki w Kaliszu
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
(pieczęć)

Kalisz, dnia 20 grudnia 1984 r.

Nr UAN-8386/86/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i §13 ust. 1 pkt. 1. lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tomasz Stanisław GORZELANY
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 listopada 53 r. w Dobrzeczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta -

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej -----
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----
(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BJA/14-zam: Nr 118-83

DN-15 zom, 0919-82 2900 szl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Obywatel(ka) Tomasz Stanisław GONZYMŁANY jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski
(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Kalisz, dnia 10 grudnia 1998 roku

NB/U/ - 7342 / 40 / 98

DECYZJA Nr 44 / 98

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995r. poz.38), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Andrzeja Licznarskiego z dnia 14.09.1998r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego w dniu 3 grudnia 1998r. przed Komisją do oceny przygotowania zawodowego osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień budowlanych powołaną Zarządzeniem Wojewody Kaliskiego Nr 93 z dnia 11.09.1995r. (z późniejszymi zmianami),

n a d a j ę

Panu Markowi Andrzejowi Licznarskiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 21 maja 1957 roku w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
I DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ - ROZSZERZAJĄC O SIECI
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Kaliskiego Zarządzeniem Nr 93 z dnia 11.09.1995r. z późniejszymi zmianami, posiadania przez Pana Marka Andrzeja Licznarskiego wymaganego prawem wykształcenia - Politechniki Częstochowskiej, w zakresie Inżynierii Środowiska, specjalność: inżynieria sanitarna, przygotowania zawodowego upoważniającego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie instalacji sanitarnych (Decyzja Nr UAN-8386/9/87 z dnia 16.03.1987r.) oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz rozszerzenia uprawnień o sieci w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 3 grudnia 1998 roku pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42 w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Kaliskiego.

STWIERDZA się, że decyzja niniejsza
jest prawomocna i podlega wykonaniu

z dniem 24.12.1998r.

St. Inspektor Wojewódzki

Inż. Alicja Tomczuk



Z up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. Jerzy Wóźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD WOJEWÓDZKI

61-800 Kalisz

Nr UAN.8386-123/90

Kalisz, dnia 21.01. 1991 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1988r Dz.U.Nr 42, poz. 334
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jan Mieczysław JURDZIAK
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 12 czerwca 1946 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych,

ciepłych i klimatyzacyjno - wentylacyjnych.
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/II
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

natel (ka) Jan Mieczysław J.U.R.D.Z.I.A.K jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno - wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno - wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. Przemysław Sturgólewski
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

URZĄD WOJEWÓDZKI

62-800 w Kaliszu

Nr UAN.8386-122/90

Kalisz, dnia 21.01. 1991

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1988r Dz.U.Nr 42, poz. 334
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jan Mieczysław JURDZIAK
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 12 czerwca 1946 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych

i ciepłych uzbrojenia terenu.
(specjalizacja zawodowa)

MA-PIIA/14
CWT MA-PIUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-ICI 50.000 plm, 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Wywale (ka) Jan Mieczysław J U R D Z I A K jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z p. Wojewody Kalkskiego

mgr inż. Przemysław Sturgólewski
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Wrocław, dnia 25.XI. 1988 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 495/88/UV

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Adam KURZAWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 18 listopada 1957 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgółewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738

Obywatel(ka) Adam Kurzawski jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Adam Kurzawski
ul. Nowowiejska 9/1
Milicz:



[Signature]
mgr inż. arch. Mirosław Szpan

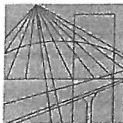
m.p.

(podpis i pieczęć)

DZO 2713-391-4-0926 1.500 p. 86

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-429/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Bartłomiej Michał Pauś

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 03 września 1984 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0439/POOE/16**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Bartłomiej Michał Pauś jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

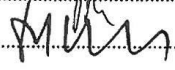
Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Michał Pauś
63-405 Sieroszewice, Strzyżew ul. Kolonia 76
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt Przemysław Sturgólewski
projektant w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno budowlanej nr 393/70
adres prywatny: ul. Rumińskiego 6-12/32, Kalisz
tel. 510 097 300 NIP 6181096738



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **393/70**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0210**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0210-E917-8B2F-496Y-B24B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RGK-WUT-ZBC *

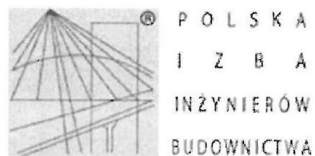
Pan Marek Licznarski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0294/03
adres zamieszkania ul. Mostowa 9c, 62-872 Godziesze Małe
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-12 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-SUL-GR3-U66 *

Pan Jan Jurdziak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/7021/02
adres zamieszkania ul. Słowackiego 8, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-FML-733-YL3 *

Pan Adam Kurzawski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6985/02
adres zamieszkania ul. Dembińskiego 10/14, 63-400 Ostrów Wlkp.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-I7R-1TP-XY4 *

Pan Bartłomiej Pauś o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0085/15
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 11:06:23 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone
bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków
prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Dokumenty elektroniczne
Data: 2025-12-31 11:06:23
Podpis: Wojciech Ratajczak (WKP/IE/0085/15)
Lokalizacja: Piasek



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Gorzelany

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/86/84**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0288**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2026 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0288-CFY3-CA47-B243-3F4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projekt

zagospodarowania terenu

część opisowa

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Wrąbczynkowskie Holendry oraz zagospodarowanie terenu obejmujące miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych), dojścia i dojazdy do budynku, plac przed świetlicą.

Zabudowa terenu usługowa, budynek będzie pełnił funkcję usług kultury – świetlica wiejska dla lokalnej społeczności.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Działka nr 261/9 nie jest zabudowana żadnym budynkiem, ogrodzona częściowo od frontu i z boku, na działce znajduje się boisko asfaltowe wraz z koszami na słupach do gry w koszykówkę i bramkami do gry w piłkę, brak zieleni wysokiej kolidującej z projektowaną inwestycją.
2. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego boiska asfaltowego wraz z podbudową oraz koszami na słupach oraz bramkami do gry w piłkę w miejscu budowy nowego budynku świetlicy. Kosze ze słupami oraz bramki do odzysku do przekazania Inwestorowi.

Przekrój przez boisko do rozbiórki:

- asfalt szary grubości 5 cm
- podbudowa z tłucznia grubości 10 cm
- nasyp z żużla grubości 15 cm
- nasyp piaskowy grubości 20 cm

Przewiduje się też rozbiórkę istniejącego częściowego ogrodzenia terenu.

III. Projektowane zagospodarowanie terenu

1. Istniejące na terenie posesji urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi układu komunikacyjnego, wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie ulega zmianie.
2. Na działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej.

3. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do proj. zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szambo betonowe szczelne) z kominkiem wentylacyjnym i pokrywą żeliwną pojemności $V=10\text{ m}^3$, poprzez proj. kanalizację sanitarną grawitacyjną wyprowadzaną z budynku.
4. Odpady stałe gromadzone będą w segregowanych pojemnikach na śmieci i wywożone na składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w gminie. Na działce zlokalizowano miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji.
5. Zaprojektowano łącznie 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe przy obiekcie dla osób niepełnosprawnych.
6. Projektowane systemowe ogrodzenie panelowe całej działki $h=1.73\text{m}$ w tym podmurówka systemowa $h=0,40\text{ m}$, z furtką stalową $1.00/1.70\text{ m}$ oraz bramą stalową dwuskrzydłową otwieraną/zamykaną ręcznie na kłódkę $4.00/1.70\text{ m}$.
7. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – wjazd na działkę z drogi gminnej zlokalizowanej na działce sąsiedniej nr 99 dr poprzez proj. zjazd publiczny (projektowany wg odrębnego opracowania).
8. Na działce projektuje się tereny utwardzone w postaci dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, placu z kostki brukowej (dojeżdża i plac kostka gr. 6 cm, miejsce postojowe i dojazd z kostki gr. 8 cm).

a) kostka betonowa gr. 6 cm

Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej grubości 6 cm ułożonej w systemie „wiązania murowego” na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej grubości 8 cm oraz podbudowie zasadniczej tłuczniowej frakcji 31,5 – 63 mm gr. 16 cm. Podbudowę tłuczniową wykonać na podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie grubości 10 cm.

Zaprojektowano wykonanie ławy betonowej C12/15 z oporem oraz ustawienie obrzeży betonowych $8\times 30\text{ cm}$ na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm.

Przekrój przez nawierzchnię placów utwardzonych (od góry):

- kostka betonowa grubości 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 8 cm
- podbudowa tłuczniowa fr. 31,5 -63 mm grubości 16 cm
- podsypka piaskowa ($I_s>0,98$) grubości 10 cm
- stabilizacja dostarczonej pospółki cementem do klasy $R_m=5\text{ MPa}$ gr. 20 cm

b) kostka betonowa gr. 8 cm

Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej grubości 8 cm ułożonej w systemie „wiązania murowego” na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej grubości 8 cm oraz podbudowie zasadniczej tłuczniowej frakcji 31,5 – 63 mm gr. 24 cm. Podbudowę tłuczniową wykonać na podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie grubości 10 cm.

Zaprojektowano wykonanie ławy betonowej C12/15 z oporem oraz ustawienie krawężników betonowych wystających 15x30 cm i najazdowych 15x22 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5 cm.

Przekrój przez nawierzchnię placów utwardzonych (od góry):

- kostka betonowa grubości 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 8 cm
- podbudowa tłuczniowa fr. 31,5 -63 mm grubości 24 cm
- podsypka piaskowa ($I_s > 0,98$) grubości 10 cm
- stabilizacja dostarczonej pospółki cementem do klasy $R_m = 5$ MPa gr. 20 cm

Instalacje sanitarne:

Przyłącze wodociągowe (projektowane wg odrębnego opracowania):

Projektowane przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR17 dz40*2,3mm doprowadzone do proj. budynku świetlicy od istn. studzienki wodociągowej należącej do gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej na własnej działce Inwestora nr 261/9.

Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej:

Projektowana kanalizacja sanitarna zewnętrzna wyprowadzana z proj. budynku z rur PVC-U SN8 SDR34 dz160*4,7 prowadzona do proj. zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (szambo betonowe szczelne) z kominkiem wentylacyjnym i pokrywą żeliwną pojemności $V = 10$ m³, zlokalizowanego na własnej działce Inwestora nr 261/9.

Instalacje elektryczne:

Zasilanie obiektu.

Zasilanie obiektu odbywać się będzie kablem typu YKY/YAKY wyprowadzonym ze złącza kablowo-pomiarowego.

Instalacje zewnętrzne.

Instalacja zasilająca projektowany obiekt.

Od złącza pomiarowego należy ułożyć w ziemi WLZ do rozdzielnic głównej projektowanego obiektu.

Instalacja przeciwporażeniowa.

Podstawowa ochrona od porażen: izolacja, samoczynne szybkie wyłączenie. Jako uzupełnienie ochrony od porażen zastosować wyłączniki różnicowo prądowe oraz wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze. We wszystkich obwodach stosować przewód ochronny oddzielny z neutralnym.

Oświetlenie terenu.

Oświetlenie zewnętrzne będzie realizowane oprawami typu naświetlacze LED montowane na słupach/masztach oświetleniowych. Należy stosować słupy z wnękami na złącze bezpiecznikowe.

IV. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (działka własna Inwestora 261/9)	2611,00 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej	251,10 m ²
Powierzchnia proj. terenów zielonych (trawa)	1132,50 m ²
Powierzchnia istn. terenów zielonych (zadrzewione)	450,40 m ²
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych - dojścia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm	170,00 m ²
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych – plac przed świetlicą z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm	323,00 m ²
Powierzchnia proj. terenów utwardzonych - dojazdy, miejsca postojowe, teren pod pojemnik na śmieci z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm	284,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	60,62 %
Udział powierzchni zabudowy w stosunku do terenu opracowania	9,6%
Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy	0,096

V. Informacje i dane

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr 40/2025 z dnia 29 września 2025 r. wydanej przez Burmistrza Pызdr:

- szerokość elewacji frontowej: 24,90 m - **spelnione**
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 - **spelnione**
- suma pow. kondygnacji nadziemnych: 204,96 m² - **spelnione**
- liczba kondygnacji podziemnych: 0; - **spelnione**
- suma pow. kondygnacji podziemnych: 0; - **spelnione**
- wysokość budynku: 4,36 m - **spelnione**
- kąt pochylenia połaci: 2° - **spelnione**
- rodzaj poddasza: **nie dotyczy**
- geometria dachu: dach płaski - **spelnione**
- pow. sprzedaży: **nie dotyczy**
- wycinka drzew i krzewów; **nie dotyczy**
- zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze wodociągowe (projektowane wg odrębnego opracowania) doprowadzone do proj. budynku świetlicy od istn. studzienki wodociągowej należącej do gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej na własnej działce Inwestora nr 261/9
- odprowadzenie ścieków: poprzez proj. zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. V=10 m³
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo na własny nieutwardzony teren inwestycji
- nie odprowadza się wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i drogę
- projektowana zabudowa nie powoduje zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- dostęp do gazu: **nie dotyczy**
- źródło ciepła: projektowane indywidualne źródło ciepła (ogrzewanie elektryczne: grzejniki i nagrzewnice)
- wjazd na działkę: z drogi publicznej gminnej dz. nr 99 dr poprzez proj. zjazd publiczny (projektowany wg odrębnego opracowania)
- liczba miejsc postojowych: 6 w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej - **spelnione**

- usuwanie, gromadzenie i segregacja odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, na działce zlokalizowano miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji
- na terenie inwestycji nie występuje podziemna lub nadziemna infrastruktura techniczna (w tym brak urządzeń melioracyjnych)
- projektowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej
- wszelkie oddziaływanie planowanej inwestycji nie wykracza poza granice terenu własnego Inwestora działki nr 261/9
- projektowany budynek znajduje się w odległości większej niż 12 m od lasu wynoszącej 17,25 m
- inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia i nie powoduje pozbawiania dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy
- budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

W zakresie ochrony sanitarnej – podlega uzgodnieniu

W zakresie ochrony konserwatorskiej – nie podlega uzgodnieniu

W zakresie ochrony p.poż – podlega uzgodnieniu tylko w zakresie fotowoltaiki w projekcie PAB (ogólnie obiekt nie wymaga uzgodnienia p.poż. budynek ZLIII niski o powierzchni użytkowej poniżej 1000 m²)

- a) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej ani na terenie strefy ochrony archeologicznej.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) Wpływ na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

- teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

- teren inwestycji nie znajduje się na terenie złóż surowców
- teren inwestycji znajduje się na terenie GZWP – inwestycja nie powoduje szkód dla wód podziemnych
- teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
- teren inwestycji nie znajduje się na terenie powodziowym oraz osuwania się mas ziemnych

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- w zakresie ochrony środowiska nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla inwestycji znajdującej się w obszarach chronionych:

- 1) Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) OSO Natura 2000 PLH300009 „Ostoja Nadwarciańska”;
- 3) Nadwarciański Park Krajobrazowy;
- 4) OSO Natura 2000 PLB300002 „Dolina Środkowej Warty”

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w:

- Ustawie o ochronie środowiska (Dz.U. 2025 poz. 647 z późn. zm.) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 poz. 2380)
- art.1 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.EU.L.2010.20.7)

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje min. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoi. Z uwagi na brak ptaków objętych ochroną gatunkową (typu języki itp.), nie zachodzi konieczność ich ochrony w oparciu o ustawę o ochronie środowiska oraz ustawę o ochronie przyrody.

VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzenie w wodę , wraz z ich parametrami technicznymi

1. Parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy - 252,10 m²
- Wysokość budynku - 4,36 m (budynek niski)
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 1 (parter)
- Ilość kondygnacji podziemnych - 0 (brak)

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – świetlica wiejska dla lokalnej społeczności w tym wydzielone pożarowo pom. techniczne - kategoria PM.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski 1-kondygnacyjny (1 kondygnacje nadziemne - parter):

- w strefie pożarowej nr 1 parteru zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – wymagana klasa „D” odporności pożarowej.
- w strefie pożarowej nr 2 parteru (pom. techniczne) zakwalifikowany do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500$ [MJ/m²] – wymagana klasa „C” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku

zapewniono następujące wymagania – strefa pożarowa ZL III:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30 (NRO)	Nie stawia się wymagań (NRO)	REI 30 (NRO)	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m (NRO)	Nie stawia się wymagań*) (NRO)	Nie stawia się wymagań (NRO)

*) obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych min. EI 15 (w tym wszystkie przeszklenia).

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

Wydzielono pożarowo pom. techniczne nr 12 w którym będzie znajdował się magazyn energii o poj. 15 kWh – ściany REI60, strop REI60, drzwi wewnętrzne EI30 z samozamykaczem, pasy pionowe niepalne 2 m na elewacji EI60.

4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany na działce Inwestora 261/9 w odległości:

- od strony północnej 12,85 m od granicy działki nr 258/1 niezabudowanej
- od strony zachodniej 12,25 m od granicy działki nr 258/1 niezabudowanej, oraz 17,25 m od granicy działki nr 498 Ls zalesionej
- od strony wschodniej 4 m od granicy działki budowlanej nr 261/10 zabudowanej byłym budynkiem Szkoły Podstawowej, odległość do tego budynku wynosi 18 m
- od strony południowej 42,95 m od granicy działki drogowej nr 99
- wjazd na posesję od strony południowej z działki drogowej nr 99 należącej do Inwestora

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

- **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Zapewnia się połączenie wyjść z budynku z drogą utwardzoną dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

➤ **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektu wynosi – 10 dm³/s. Wydajność nominalna istn. hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN80 wynosi 10 dm³/s.

➤ **urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Dla obiektu zapewnia się wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru z istn. hydrantu zewnętrznego w odległości od 5 m do 75 m od budynku. Usytuowanie istn. hydrantu w odległości 44,90 m od budynku pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

VII. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano prosty (nieskomplikowany) układ i schemat konstrukcyjny (statyczny), o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

VIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 obowiązującej Ustawy „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) przez obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Odległość projektowanego budynku od sąsiedniej nieruchomości spełnia minimalne odległości dotyczące usytuowania obiektu zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) wynoszącej 4 m dla ściany z otworami okiennymi/drzwiowymi i 3 m dla ściany bez otworów od granicy działki - budynek (ściana z otworami okiennymi) będzie znajdował się w odległości wynoszącej 4 m od granicy działki sąsiedniej nr 261/10 oraz w odległości 18 m od istniejącego budynku byłej Szkoły Podstawowej zlokalizowanej na tejże działce.

Oddziaływanie obiektu w granicach działki własnej Inwestora nr 261/9.

Projekt

zagospodarowania terenu

część rysunkowa